

Zámenná zmluva na zámenu nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Zamieňajúcim 1: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej zamieňajúci 1)

a

Zamieňajúcim 2: Ing. Zoltán Korponay, rod. Korponay, občan SR

(ďalej zamieňajúci 2)

Čl. I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou svojim Uznesením č. 223/13062024 zo dňa 13.06.2024 podľa ustanovení §9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 15 písm. f) zák. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob predaja predmetu zmluvy formou zámennej zmluvy a svojim Uznesením č. 224/13062024 zo dňa 13.06.2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) (osobitne písm. f3) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 7 bodu 7. písm. d) Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie zámennej zmluvy predmetom ktorej sú pozemky, špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec na strane jednej má prebytočné a nevyužívané pozemky nepravidelného tvaru medzi cestnou komunikáciou a pozemkami Zamieňajúceho 2, pričom Zamieňajúci 2 má vo vlastníctve pozemky, ktoré sú pre Obec potrebné pre rozšírenie obecného cintorína.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 2449/4 zastavané plochy o výmere 1805m² vedenej na Okresnom úrade nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku. Predmetom zámeny sú novovytvorené pozemky C KN parc.č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539m² a C KN parc.č. 2449/17 zastavané plochy o výmere 211 m² ktoré boli odčlenené od C KN parc.č. 2449/4 geometrickým plánom č.31/2023 vyhotoveným Ing. Vincentom Bujdákom, autorizovaným geodetom dňa 20.06.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 4.7.2023 pod č. 915/23. Súhrnná výmera zamieňaných parciel je 750m².

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 3297 ako E KN parc.č. 4698/6 orná pôda celkovej výmery 2ha 1135m² a na LV č. 3496 ako E KN parc.č. 4698/103 orná pôda celkovej výmery 1911 m². Predmetom zámeny z vlastníctva Zamieňajúceho 2 sú geometrickým plánom č. 16/2024 dňa 9.4.2024 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorené parcely, a to C KN parc.č. 5587/6 ostatná plocha o výmere 562m² odčlenená od vyššie špecifikovanej E KN parc.č. 4698/6 a C KN parc.č. 5587/7 ostatná plocha o výmere 100m² a C KN parc.č. 5587/8 ostatná plocha o výmere 95m² odčlenené od vyššie špecifikovanej E KN parc.č. 4698/103. Geometrický plán č. 16/2024 bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 16.04.2024 pod č. 654/24. Súhrnná výmera zamieňaných pozemkov je 757m².
3. Zmena druhu novovytvorených pozemkov C KN parc.č. 5587/6-8 v súlade s GP 16/2024 z ornej pôdy na ostatnú plochu bola schválená Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky Pozemkového a lesného odboru dňa 23.05.2024 pod č. OU-NZ-PLO-2024/014164-003.

Čl. III. Prejavy vôle

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2 novovytvorené pozemky C KN parc.č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539m² a C KN parc.č. 2449/17 zastavané plochy o výmere 211m² ktoré boli odčlenené od C KN parc.č. 2449/4 geometrickým plánom č.31/2023 vyhotoveným Ing. Vincentom Bujdákom, autorizovaným geodetom dňa 20.06.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 4.7.2023 pod č. 915/23, bližšie špecifikované v bode 1 čl. II. Zmluvy a zamieňajúci 2 takto vymedzený predmet zmluvy od zamieňajúceho 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 novovytvorené pozemky C KN parc.č. 5587/6 ostatná plocha o výmere 562 m², C KN parc.č. 5587/7 ostatná plocha o výmere 100m², odčlenené od E KN parc.č. 4698/6 a C KN parc.č. 5587/8 ostatná plocha o výmere 95m² bližšie špecifikované v bode 2 čl. II. tejto Zmluvy a zamieňajúci 1 takto vymedzený predmet zmluvy od zamieňajúceho 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Podľa dohody zmluvných strán zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností, ktoré do svojho výlučného vlastníctva preberá, sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a

- podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností, ktoré do svojho výlučného vlastníctva preberá, sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
 5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
 6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
 7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním zamieňanej nehnuteľnosti
 8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
 9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v centrálnej registri zmlúv prostredníctvom web-sídla zamieňajúceho 1 www.dvory.sk, kde je zmluva rovnako povinne zverejnená.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Podľa dohody zmluvných strán návrh na zápis vlastníckeho práva zúčastnených strán podá Zamieňajúci 1.

Dvory nad Žitavou

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková

starostka obce

.....
Ing. Zoltán Korponay